

Vesilahden kunta
vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Lausuntopyyntö 2.2.2026

Lausunto Poikkeaminen, Kaakilantie 122, 922-410-5-103, Vesilahti

Vesilahden kunnan rakennusvalvonta on 2.2.2026 pyytänyt Lupa- ja valvontaviraston lausuntoa otsikon mukaisesta poikkeamislupahakemuksesta. Lausuntoa on pyydetty 2.3.2026 mennessä.

Lupa- ja valvontaviraston lausuntoa on pyydetty, koska lupahakemus koskee kulttuuriperinnön suojelun kannalta merkittävää aluetta (Rakentamislaki 67 §). Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Vesilahden kulttuurimaisema).

Poikkeamislupaa haetaan Vesilahden oikeusvaikutteisessa rantaosayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi (RA) osoitetun rakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen. Hakemuksen mukaan rakennuspaikalla sijaitseva loma-asunto on teknisiltä ominaisuuksiltaan sellainen, että se voidaan lupamenettelyn yhteydessä saattaa pysyvän asuinrakennuksen vaatimusten mukaiseksi. Rakennuspaikka sijaitsee lähimmillään noin 300 metrin etäisyydellä rantaviivasta osana ympärivuotisessa käytössä olevien rakennuspaikkojen ryhmää.

Lupa- ja valvontaviraston on valvottava, että kaavoituksessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat.

Hakemuksessa on kyse jo olemassa olevan ja luvanvaraisesti rakennetun loma-asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asuinrakennukseksi. Rakennukseen ei asiakirjojen mukaan kohdistu muutoksia. Kyseessä olevalla käyttötarkoituksen muutoksella ei käytettävissä olevien tietojen perusteella ole suoraa vaikutusta ympäristöön tai maisemaan.

Poikkeamisen edellytysten harkinta kuuluu kunnalle laissa säädetyllä tavalla. Lupa- ja valvontavirasto tuo esiin, että suunnitelmallinen maankäyttö (kaavoitus) on keskeinen keino luoda edellytykset hyvälle asuinympäristölle, kestäväälle kehitykselle ja yhdyskuntarakenteen eheydelle. Laissa säädetyjä edellytyksiä harkittaessa Lupa- ja valvontavirasto pyytää kuntaa kiinnittämään huomiota kiinteistön sijaintiin yhdyskuntarakenteen ja palvelujen kannalta. Erityisesti taajaman ja asemakaavan läheisillä ranta-alueilla tulisi ympärivuotisen asumisen sijoittamisen edellytykset ratkaista kaavoituksen keinoin poikkeamisen sijaan.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Eerikäinen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.



Lausunto
27.2.2026
LVV-U/22028/2026
Julkinen

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihde: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/43783/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/43783/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Eerikäinen Hannu 27.02.2026 13:12

Ratkaisija Hoffren Esa 27.02.2026 13:46